# WZÓR UMOWY NA DOSTAWY / USŁUGI

zawarta w ................, dnia **…………………………….** pomiędzy :

Gminą Śrem z siedzibą w Śremie, Pl. 20 Października 1, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

.................................................................. - .......................................................,

a

**…………………………………………………………..**

**…………………………………………………………..**

**…………………………………………………………..**

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na **Stała pielęgnacja i bieżące utrzymanie zieleni na terenie gminy Śrem oraz obiektów sportowych na terenie sołectw** prowadzonego w trybie **przetarg nieograniczony**, Strony oświadczają co następuje:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest ***zostanie wpisana odpowiednia część***.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust. 1.
3. Przedmiot Umowy jest szczegółowo określony w ofercie Wykonawcy z dnia ....., która stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
4. Z ramienia Zamawiającego sprawę prowadzi Anna Koronowska-Skrzypczak
5. Do obowiązków Wykonawcy należy:
6. realizacja prac porządkowych i konserwacyjnych obejmujących wyszczególnione w załączniku do umowy
7. właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych   
   z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych,   
   a także zapewnienie bezpieczeństwa osób trzecich oraz ubezpieczenie OC wykonywanej działalności za okres obowiązywania umowy;
8. zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie prowadzonych prac;
9. utrzymanie terenu prowadzonych prac w stanie umożliwiającym korzystanie a ponadto składowanie, usuwanie materiałów, urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci w przeznaczonych do tego miejscach;
10. w przypadku zauważenia zniszczenia lub rażącego zanieczyszczenia terenu, należy niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zespół Zieleni, Oczyszczania i urządzeń komunalnych Urzędu Miejskiego w Śremie;
11. uporządkowanie terenu po zakończeniu prowadzonych prac;
12. prowadzenie ewidencji prowadzonych prac, uzyskiwanie potwierdzeń sołtysów (dot. części 5-12) i przedstawianie kart ewidencyjnych (dot. części 1-4) na żądanie Zamawiającego
13. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
14. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 3 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania   
    w zakresie prowadzonych usług.
15. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać   
    w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat, znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
16. Wykonawca zapewni na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały niezbędne do zapewnienia właściwej jakości usług wykonywanych.

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia prac stanowiących przedmiot umowy Strony ustalają na dzień ................
2. Prace będące przedmiotem Umowy ukończone zostaną do dnia **……………………………….**.

**§ 3**

1. Za wykonanie Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie **…………………** (słownie: **……………………………………..**) płatne w formie miesięcznego ryczałtu w kwocie ……………………… zł/m-c
2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. Należność, o której mowa w ust. 1 Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającemu.
5. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

**§ 4**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
3. za zwłokę w wykonaniu usług objętych umową w wysokości 1% wartości ryczałtu miesięcznego za każdy dzień zwłoki;
4. w przypadku rażącego naruszenia obowiązków określonych niniejszą umową, w wysokości 50% wynagrodzenia miesięcznego brutto;
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
6. Zapłata kary umownej może nastąpić w formie potrącenia jej wysokości   
   z faktury za usługę.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody

**§ 5**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W wypadku określonym w ustępie poprzedzającym postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania

**§ 6**

Strony postanawiają, że przedmiotem odbiorów robót będą poszczególne zadania wykonane w danym miesiącu, określone w § 1 niniejszej umowy.

Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru poszczególnych robót, zawiadamiając o tym Zamawiającego.

Wykonane roboty podlegają odbiorowi w terminie 3 dni od ich zgłoszenia.

Kontrola i odbiór wykonanych robót w zakresie określonym w niniejszej umowie odbywa się sukcesywnie po wykonaniu prac.

Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeśli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w wyznaczonym terminie lub może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
2. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie   
   z przeznaczeniem do czasu usunięcia tych wad.

W razie nie usunięcia wad w określonym terminie w protokole odbioru Zamawiający może jednostronnie rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.

Z czynności kontroli zostanie spisana notatka służbowa lub protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku kontroli, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych podczas kontroli wad lub usterek.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego   
o usunięciu wad lub usterek i żądanie wyznaczenia ponownego terminu kontroli i odbioru zakwestionowanych uprzednio usług jako wadliwych.

**§ 7**

Wykonawca nie może wykonywać swego zobowiązania za pomocą takich osób trzecich, które na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) są wykluczone z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego. Zawinione naruszenie w/w postanowień stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

**§ 8**

1. Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.

**§ 9**

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającemu.

**§ 10 (dot. części 1-4)**

**1.** Na zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi przed podpisaniem umowy 5% wartości realizowanej usługi brutto,   
tj. ................... zł

słownie: .....................................................................................................brutto

Zgodnie z art. 148 ustawy Prawo zamówień publicznych zabezpieczenie może byc wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty , o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia   
9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji rozwoju Przedsiębiorczości.

**2.** Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego na konto Urzędu Miejskiego   
w Śremie: **SBL Śrem 95 9084 0003 2102 0013 0521 0008**

**3.** Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu może być tworzone poprzez potrącenia z faktur za częściowe wykonanie usługi.

**4.** W przypadku o którym mowa w ust.3, w dniu zawarcia umowy Wykonawca wnosi conajmniej 30% kwoty zabezpieczenia za okres trwania umowy. Pozostałą część zabezpieczenia tworzy się poprzez potrącenia   
z faktur.

**5.** Zamawiający wpłaca kwoty potrącone z faktur na rachunek bankowy   
w tym samym dniu, w którym dokonuje zapłaty faktury.

**6.** Wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później   
do połowy okresu na który została zawarta umowa. Wniesienie zabezpieczenia w formie bezgotówkowej - oryginał dokumentu należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Śremie w pokoju nr 9.

**§ 11**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.).

**§ 12**

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

**§ 12**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

Zamawiający Wykonawca